

**План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смоленская ул., д.14, строение 1**

№ п/п	Перечень работ по Приложению №7 постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	Плановый объем и периодичность
1	Фундаменты:	По мере необходимости
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	
2	Стены и фасады:	По мере необходимости
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	
3	Перекрытия:	По мере необходимости
	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
4	Крыши:	По мере необходимости
	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
5	Оконные и дверные заполнения:	По мере необходимости
	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
6	Межквартирные перегородки:	По мере необходимости
	Усиление, смена, заделка отдельных участков.	
7	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:	По мере необходимости
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
8	Полы:	По мере необходимости
	Замена, восстановление отдельных участков.	
9	Внутренняя отделка:	По мере необходимости
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	
10	Центральное отопление:	По мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные.	
11	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:	По мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.	
12	Электроснабжение и электротехнические устройства:	По мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	
13	Вентиляция:	По мере необходимости
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	
14	Специальные общедомовые технические устройства:	По мере необходимости
	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	
15	Внешнее благоустройство:	По мере необходимости
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	
	Итого планово-предупредительный ремонт, руб.	1 957 841,55
	Аварийно-восстановительные работы (25%), руб.	652 613,85
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, руб.:	2 610 455,40